

STEBĖJIMO IR REAGAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. RJ2016/04
2016-01-26, Vilnius

UAB „Fokus“, toliau vadinama Apsauga, atstovaujama direktoriaus Valdo Matačiūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras**, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujamas direktoriaus Algirdo Venalio, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Užsakovas paveda, o Apsauga vykdo šios Sutarties 2 punkte nurodytą patalpų (toliau – Objektas) apsaugą. Užsakovas už šias paslaugas moka Apsaugai atlyginimą pagal šioje Sutartyje nustatytą dydį bei terminus.
- 1.2. Objekto apsauginės, priešgaisrinės signalizacijos sistema prijungta prie Apsaugos centralizuoto stebėjimo pulto (toliau – CSP) pagal įrangos priėmimo-perdavimo aktą (priedas Nr. 2).
- 1.3. Objekto prijungimo prie CSP data **2016 m. vasario 1 d.** 00.00 val.

2. SAUGOMŲ OBJEKTŲ ADRESAI, TELEFONAS, DARBO LAIKAS

Objekto pavadinimas	Adresas	Darbo laikas Darbo dienomis	Darbo laikas Išieginėmis dienomis.
Patalpos	Žygimantų g. 9, Vilnius	kai įjungta	kai įjungta

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 3.1. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.1.1. Pasirašant sutartį, pateikti Apsaugai Užsakovo administracijos vadovų pasirašytą, atsakingų ar įgaliotų už objektus asmenų (toliau sutarties tekste – Patikėtiniai) sąrašą (priedas Nr. 1), nurodant jų vardą, pavardę, telefono numerį, kuriuo Patikėtiniai galima būtų perduoti šioje sutartyje nurodytą informaciją;
 - 3.1.2. Pasikeitus Užsakovo įmonės duomenims, telefonų numeriams, įmonės rekvizitams, reorganizavimui, Patikėtinių ir jų telefono numerių pakeitimus ir kitus pasikeitimus, kurie gali sukelti šalių įsipareigojimų nevykdymą, nedelsiant pranešti Apsaugai žodžiu bei raštu. Pasikeitimu laikomas raštiškas Užsakovo pranešimas Apsaugai;
 - 3.1.3. Priduoti Apsaugai patalpas su įjungta signalizacija;
 - 3.1.4. Prieš įjungiant Objekte signalizaciją, užrakinti vidines bei išorines duris, uždaryti langus, orlaides (nuleisti apsaugines langų ir durų žaliuzes, jeigu yra Objekte);
 - 3.1.5. Užtikrinti, kad, priduodant saugoti Objektą, jo patalpose neliktų žmonių, gyvūnų bei nebūtų paliekami neišjungti elektros, dujų ir kitokie prietaisai, galintys sukelti gaisrą arba klaidingus signalizacijos aliarmus, o saugomų objektų langai ir vidinės bei išorinės durys turi būti uždaryti ir užrakinti. Piniginės lėšos saugomos saugyklose arba atitinkamuose rakinamuose seifuose;
 - 3.1.6. Materialinės vertybės saugomame Objekte turi būti sandėliuojamos taip, kad nebūtų laisvai prieinamos pašaliniais asmenims, kad netrukdytų signalizacijos sistemoms dirbti, kad nebūtų uždengti judesio davikliai. Neatlikti kitokių veiksmų, kurie galėtų trukdyti signalizacijos sistemoms veikti;
 - 3.1.7. Klaidingai surinkus kodą, klaidingai suveikus signalizacijai ar esant signalizacijos sistemų gedimams, nedelsiant pranešti į Apsaugos CSP (**tel. 8 5 213 94 59, 8 699 30405**);
 - 3.1.8. Apie planuojamus patalpų remonto darbus iš anksto raštiškai informuoti Apsaugą;
 - 3.1.9. Visas ryšio priemones jungti (atjungti) prie telefoninės linijos, per kurią pajungta signalizacija, tik suderinus ir dalyvaujant Apsaugai;
 - 3.1.10. Laiku apmokėti už Apsaugos atliekamas paslaugas šioje sutartyje numatyta tvarka;
 - 3.1.11. Užtikrinti, kad Objektų saugojimo metu bent vienas nurodytas priede Nr. 1 Užsakovo patikėtinis bet kuriuo paros metu atsilieptų Užsakovo nurodytu numeriu ir gavus iš Apsaugos signalą apie apsauginės ir/arba priešgaisrinės signalizacijos aliarmus arba signalizacijos sistemos gedimus, bet kuriuo paros metu per vieną valandą atvyktų į saugomą objektą jo apžiūrai ir pakartotinam uždarymui ir pridavimui Apsaugai, taip pat spręstų kitus Užsakovo patikėtus klausimus, susijusius su Objekto apsauga.
 - 3.1.12. Apie pastebėto saugomo Objekto perimetro pažeidimus, vagystės atveju ar esant turtiniams nuostoliams, nedelsiant, iki apžiūros, informuoti Apsaugą bei policiją ir nevykdyti jokių ūkinių operacijų su materialinėmis vertybėmis, pinigais, buhalteriniais ir apskaitos dokumentais, be Apsaugos atstovų neiti į patalpas, kur yra vagystės požymių. Iškviesti žodžiu ir informuoti raštu Apsaugos atstovus dalyvauti, įvertinant nuostolius.
 - 3.1.13. Esant pavojingiems veiksams iš pašalinių asmenų, kurie grasina Užsakovo turtui, Užsakovo ar jo darbuotojų sveikatai, iškviešti Apsaugą apsauginės signalizacijos priemonėmis (pavojaus mygtuku arba signalizacijos sistemų aliarmu).
- 3.2. Apsauga įsipareigoja:
 - 3.2.1. Apsauga stebi signalizacijos sistemas ir reaguoja į apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos ar pagalbos iškvietimo aliarmo signalus centralizuotame stebėjimo pulte ir išsiunčia ginkluotą, mobilią reagavimo grupę į aliarmo vietą bei informuoja sutartyje nustatyta tvarka Užsakovą ar jo patikėtinius apie gautus aliarmo signalus.
 - 3.2.2. Gavus apsauginę ir/ar priešgaisrinės signalizacijos, pagalbos iškvietimo signalus CSP, nedelsiant siųsti į aliarmo vietą ginkluotą, mobilią reagavimo grupę, kuri prie saugomo Objekto turi atvykti per kuo trumpesnę laiką.
 - 3.2.3. Informuoti telefonu Užsakovo patikėtinį apie apsauginės ir/ar priešgaisrinės signalizacijos signalus dėl įsilaužimo požymių per 10 min. nuo įsilaužimo nustatymo momento.
 - 3.2.4. Atvykus mobiliam reagavimo grupei, jeigu Apsaugos darbuotojas mato, jog yra pažeistas išorinis pastato perimetras (išdaužti langai, išlaužtos ir atrakintos durys, išardyta siena ar panašiai), saugoti Objektą, budint prie jo reagavimo

- grupės darbuotojui, iki kol atvyks bent vienas Užsakovo Patikėtinis. Jei per valandą Patikėtinis neatvyksta į Objektą, arba Patikėtinis į telefono skambutį neatsako, šį Objektą toliau saugo Apsaugos darbuotojai, tačiau už kiekvieną Objekto fizinio saugojimo valandą skaičiuoti Užsakovui 10 eur (dešimt eurų) be PVM.
- 3.2.5. Atvykus mobiliai reagavimo grupei pagal priešgaisrinės signalizacijos aliarmą, Apsaugos darbuotojai apžiūri patalpas iš išorės ir, pastebėję gaisro požymius, nedelsiant skambina telefonu 112 ir Užsakovo Patikėtinui bei vykdo Užsakovo Patikėtinio teisėtus nurodymus dėl turto saugumo.
 - 3.2.6. Atvykus mobiliai reagavimo grupei pagal pavojaus signalą, kai Užsakovui, jo darbuotojams bei jų turtui gresia pavojus iš kitų asmenų, Apsaugos darbuotojas privalo suteikti neatidėliotiną, leidžiamą įstatymais pagalbą Užsakovui, vykdyti teisėtus jo nurodymus, sustabdyti kitų asmenų neteisėtus veiksmus, naudojamus prieš Užsakovą ar jo darbuotojus bei jo turtą.
 - 3.2.7. Apie klaidingus objekto signalizacijos sistemų suveikimus arba pastebėtus signalizacijos sistemos ar prietaisų trūkumus, informuoti Užsakovą žodžiu arba raštiškai, tačiau jeigu Užsakovas piktybiškai neatsižvelgia į rekomendacijas ir/arba neįvykdo sutarties 3.1.4, Apsauga gali skirti 10 eur (dešimt eurų) be PVM baudą už kiekvieną mobilios reagavimo ekipažo išvykimą pagal klaidingus signalizacijos sistemų aliarmus.
 - 3.2.8. Apsauga neatsako už Užsakovo objekto telefono linijų būklę arba negautus signalizacijos sistemų signalus dėl telefono linijų gedimų, jų atjungimo.
 - 3.2.9. Apsauga garantuoja kliento apsaugos sistemų informacijos slaptumą.
 - 3.2.10. Užsakovui pateikti apsauginės signalizacijos sistemų naudojimosi atmintinę (priede).
 - 3.2.11. Atsisakyti priimti Objektą apsaugai ir neprisiimti atsakomybės dėl pasekmių, kai Objekte apsauginės signalizacijos sistema nepatikimai funkcionuoja dėl nuo Apsaugos nepriklausančių aplinkybių (apsauginės signalizacijos sistemų ar jos dalių įrangos sugadinimas, brokas, neveikimas ir dėl to ji nepatikimai funkcionuoja, o Užsakovas ar jo patikėtinis neatvyksta į objektą per nustatytą laiką, atsisako atvykti arba su juo negalima susisiekti dėl telefono atjungimo (išjungimo) ar kaip kitaip, kai Užsakovas nesiima veiksmų spręsti klausimo dėl apsauginės signalizacijos sistemų remonto, jos dalių pakeitimo, ir dėl to Apsauga negali vykdyti įsipareigojimų).

4. ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Apsauga atlygina materialinę žalą (tik tiesioginius nuostolius), jeigu žala pagal pareikštą pretenziją atsirado tada, kai Apsauga neįvykdė ar netinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus ir dėl Apsaugos kaltės Užsakovui padaryta turtinė žala iki 3 000,00 eur.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja per 24 (dvidešimt keturias) valandas telefonu (8 699 34445), o per 1 (vieną) darbo dieną raštu informuoti Vykdytoją apie įvykusią vagystę, per 5 (penkias) darbo dienas informuoti apie nuostolių dydį, iškviešti Vykdytojo įgaliotą atstovą dalyvauti juos (ją) nustatant;
- 4.3. Apsauga neprisiima turtinės atsakomybės ir neatlygina Užsakovui nuostolių ir žalos, jeigu:
 - 4.3.1. Užsakovas nepranešė Apsaugai apie pastebėtus objekto perimetro pažeidimus, įsilaužimo arba vagystės požymius, taip pat jeigu, nustatant nuostolių ar žalos dydį, nedalyvavo ir nebuvo pakviestas Apsaugos įgaliotas atstovas ir/arba nesilaikyta Sutarties 3.1.4, 3.1.8. punktų reikalavimų.
 - 4.3.2. Užsakovas nepranešė Apsaugai apie pastebėtus signalizacijos sutrikimus arba eksploatavo signalizaciją nesilaikydamas signalizacijos eksploatacijos taisyklių, taip pat dėl to, kad Užsakovas neįvykdė Apsaugos pateiktų rekomendacijų dėl Objektų techninio sustiprinimo saugumo požiūriu ir tai turėjo įtakos žalos atsiradimui ar jos padidėjimui bei nesilaikė reikalavimų saugoti materialines vertybes.
 - 4.3.3. Užsakovo Apsaugai pateikti duomenys apie objektą ar patikėtinius neatitiko tikrovės ir buvo klaidingi.
 - 4.3.4. Žala atsirado dėl tyčinės Užsakovo ar jo atstovų/darbuotojų veikos, kuria jie siekė padaryti žalą (nuostolius) arba žala padaryta Užsakovo svetimiems daiktams, kuriuos Užsakovas įgijo neteisėtu ar nesąžiningu būdu bei dėl pinigų, brangenybių, jeigu jie buvo laikomi ne seife ar ne specialiai įrengtoje patalpoje (saugykloje) su įjungta atskira apsauga.
 - 4.3.5. Žala atsirado dėl Užsakovo Objekto telefono linijų būklės arba negautų signalizacijos signalų, signalizacijos sistemų nepridavimo arba netinkamo pridavimo Apsaugai.
 - 4.3.6. Kai Užsakovas, nesilaikydamas Apsaugos rekomendacijų dėl netinkamo veikiančios įrangos pakeitimo atsisako ją keisti ar tobulinti ir dėl to nepatenkinamai veikė signalizacija ir tai turėjo įtakos Objekto saugumui.
 - 4.3.7. Užsakovas už paslaugas neatsiskaito ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų pagal pateiktą sąskaitą faktūra.
 - 4.3.8. Užsakovui uždelsus mokėti už paslaugas, numatytas šios sutarties 7 skyriuje, ilgiau kaip 30 dienų, Apsauga turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą ir informuoti Užsakovą raštu prieš 5 dienas, neprisiimdama atsakomybės už objektų saugumą tol, kol Užsakovas įvykdys prievolę, bet ne ilgiau kaip 5 dienas. Jeigu Užsakovui buvo nustatytas terminas apmokėti už suteiktas paslaugas, o Užsakovas neįvykdo prievolės, Apsauga turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį be Užsakovo įspėjimo. Apsaugos įsipareigojimų sustabdymas neatleidžia Užsakovo nuo paslaugų apmokėjimo už šį laikotarpį.
- 4.4. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo.
- 4.5. Jeigu Užsakovas yra nesumokėjęs už saugojimo paslaugas daugiau kaip du mėnesiai, Vykdytojo materialinė atsakomybė netaikoma.

5. KITOS SĄLYGOS

- 5.1. Apsauga rekomenduoja, kad saugomo objekto sienos, lubos, perdengimai būtų kapitaliniai arba ekvivalentiški jiems, o pinigai, brangenybės, kilnojamas turtas bei antikvariniai daiktai ir kultūros vertybės saugomos užrakintuose atitinkamuose seifuose ir specialiai įrengtoje patalpoje, saugykloje (kasoje) su pajungta atskira apsauga.
- 5.2. Dėl nekokybiškai atliktų saugos paslaugų, Užsakovas teikia Apsaugai žodines bei raštiškas pretenzijas: žodines - nedelsiant, raštiškas – per 24 val. Pagal pareikštą Užsakovo raštišką pretenziją, Apsauga atlieka tarnybinį patikrinimą ir per 5 (penkias) darbo dienas pateikia Užsakovui raštišką atsakymą.
- 5.3. Apsauga be atskiro Užsakovo sutikimo, turi teisę dalį ar visus sutartyje nurodytus savo įsipareigojimus pavesti atlikti tretiesiems asmenims, likdama atsakinga Užsakovui už tokių pareigų nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą.

6. APMOKĖJIMAS

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Adresas	Suma be PVM
1.	Pultinis stebėjimas ir reagavimas	Žygimantų g. 9, Vilnius	25,00
	Iš viso mokėti:		25,00

- 6.1. Iš viso mokėti 25,00 eur. (dvidešimt penki eurai 00 ct) per mėnesį.
- 6.2. Už paslaugas Užsakovas moka už kiekvieną einamąjį mėnesį iki einamojo mėnesio 30 dienos pagal Apsaugos pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.
- 6.3. Apsauga turi teisę skaičiuoti 0,02 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti kalendorinę dieną.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo 2016 m. vasario 01 d. ir galioja 6 mėnesius. Sutartį, abiemis sutarties šalims sutikus, galima pratęsti vieną kartą 6 mėnesiams. Sutarties pratęsimas turi būti patvirtinamas abiejų susitariančių šalių raštišku susitarimu.
- 7.2. Apsauga savo funkcijas pradeda vykdyti po Objekto priėmimo į apsaugą akto surašymo dienos.
- 7.3. Nutraukti šią sutartį galima:
 - 7.3.1. šalių susitarimu;
 - 7.3.2. Užsakovo iniciatyva, išpėjus Apsaugą raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų;
 - 7.3.3. Apsaugos iniciatyva, išpėjus Užsakovą raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų;
 - 7.3.4. Apsaugos iniciatyva dėl Užsakovo kaltės, pagal Sutarties 4.5. punktą, be išpėjimo, nedelsiant. Tuomet kaltoji šalis padengia visus kitos šalies patirtus nuostolius;
- 7.4. Nutraukiant sutartį, sutartiniai įsipareigojimai galioja iki viso šalių atsiskaitymo.
- 7.5. Šios Sutarties šalių susitarimu punktai gali būti papildomi ar keičiami surašant papildymą, kuris yra neatskiriama šios Sutarties priedų dalis.
- 7.6. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties arba kitų, su ja susijusių teisinių santykių arba dėl jų, sprendžiami derybų keliu. Jei Šalys per 14 (keturiolika) dienų nesutaria dėl naujos nuostatos turinio arba per tą patį laiką neišsprendžia ginčo, tai vienos iš Šalių reikalavimu šis ginčas sprendžiamas Vilniaus miesto teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 7.7. Ši sutartis sudaryta dviem juridškai lygiaverčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

8. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI

APSAUGA
UAB „Fosus“

Įmonės kodas 300153305
PVM mokėtojo kodas LT100001991918
Švitrigailos g. 7, LT03110 Vilnius
Tel. 8 5 213 94 59
info@fosus.lt

A/s LT64 7300 0100 9242 2347
AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000

Direktorius
Valdas Matačiūnas
A.V.

UŽSAKOVAS
Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios
medicinos centras

Įmonės kodas 302877556
PVM mokėtojo kodas LT100007301614
Žygimantų g. 9, Vilnius
Tel. +370 5 2628636
d.kirsiene@imcentras.lt

Direktorius
Algirdas Venalis
A.V.

UŽSAKOVO PATIKĖTINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas	Pavardė	Telefono numeris	Pastabos
1.	Algirdas	Sargūnas	2628020 861268122	
2.	Darius	Stankevičius	2123073 8615 22199	
3.				
4.				
5.				

Igaliotasis asmuo spręsti visus klausimus, susijusius su Sutarties vykdymu: VMTI Inovatyvios medicinos centro Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas Darius Stankevičius

UŽSAKOVAS
VMTI IMC Direktorius
Algirdas Venalis

SIGNALIZACIJOS SISTEMOS PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS
2016-01-26 d., Vilnius

UAB „Fosus“, atstovaujama direktoriaus Valdo Matačiūno (toliau – Apsauga), ir VMTI Inovatyvios medicinos centras (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Algirdo Venalio, patikrino įrengtą priešgaisrinės/apsauginės signalizaciją adresu, Žygimantų g. 9, Vilnius.

Tikrinant nustatyta, kad:

1. Sumontuota apsauginė-gaisrinė signalizacija funkcionuoja ir atitinka saugos reikalavimus.
2. UAB „Fosus“ saugos tarnybos centralizuotas apsaugos pultas šio objekto signalus gauna.

Techninės charakteristikos:

- 3.1. signalizacijos spindulių normali varža 5,6 kΩ; 3,9 kΩ; 2,2 kΩ; 1 kΩ.
- 3.2. signalizacijos spindulio izoliacijos varža.
- 3.3. signalizacijos mazgai apsaugoti nuo sabotažo;
- 3.4. Objekte įrengta:

apsaugos signalizacija:

judesio davikliai __ vnt., stiklo dūžio davikliai __ vnt., magnetiniai kontaktai __ vnt.

priešgaisrinė signalizacija:

dūminiai davikliai __ vnt., temperatūriniai davikliai __ vnt.

vaizdo stebėjimo sistema: vaizdo kameros __ vnt.

4. Stebimam Objektui suteikti slaptažodį „*imcentras*“

5. Sistemų trūkumai ir pasiūlymai:

6. Sistemų sąsają su pultu atliko inžinierius _____

APSAUGA
UAB „Fosus“

Įmonės kodas 300153305
PVM mokėtojo kodas LT100001991918
Švitrigailos g. 7, LT03110 Vilnius
Tel. 8 5 213 94 59
info@fosus.lt

A/s LT64 7300 0100 9242 2347
AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000

Direktorius
Valdas Matačiūnas
A.V.

UŽSAKOVAS
Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios
medicinos centras

Įmonės kodas 302877556
PVM mokėtojo kodas LT100007301614
Žygimantų g. 9, Vilnius
Tel. +370 5 2628636
d.kirsiene@imcentras.lt

Direktorius
Algirdas Venalis
A.V.

SIUSTUVO PERDAVIMO-PRIĖMIMO NAUDOJIMUI AKTAS

2016-01-26 d.

Naudotojas: Žygimantų g. 9, Vilnius

Naudos davėjas: UAB „FOSUS“

Pagrindas 2016 m. sausio 26 d. stebėjimo ir reagavimo paslaugų sutartis Nr. RJ2016/04
(toliau – Sutartis):

1. Naudos davėjas perduoda, o Naudotojas priima laikinai neatlygintinai naudoti siūstuvą (-us) su priedais ir priklausiniais.
2. Perduodamas naudoti siūstuvai (-ai) yra techniškai tvarkingas (-i).
3. Siūstuvo (-ų) negražinimas Naudos davėjui po Sutarties nutraukimo ar kitokiais jo sunaikinimo ar sugadinimo atvejais užtraukia Naudotojui baudą lygią 175 eur. (vienas šimtas septyniasdešimt penki eurai) be PVM.
4. Perduodamas naudotis siūstuvai (-ai) bus naudojamas (-i) objekte (-uose) nurodytuose Sutartyje.
5. Šis aktas surašytas dvejais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

APSAUGA
UAB „Fosus“

Įmonės kodas 300153305
PVM mokėtojo kodas LT100001991918
Švitrigailos g. 7, LT03110 Vilnius
Tel. 8 5 213 94 59
info@fosus.lt

A/s LT64 7300 0100 9242 2347
AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000

Direktorius
Valdas Matačiūnas
A.V.

UŽSAKOVAS
Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios
medicinos centras

Įmonės kodas 302877556
PVM mokėtojo kodas LT100007301614
Žygimantų g. 9, Vilnius
Tel. +370 5 2628636
d.kirsiene@imcentras.lt

Direktorius
Algirdas Venalis
A.V.